Raggruppamento Carabinieri Biodiversità

Reparto Biodiversità di Pratovecchio

Avviso d'Asta n° 2/2020 (prot. n. 5528 del 24 ottobre 2020)

Oggetto: gara ad evidenza pubblica con il sistema delle offerte scritte segrete per la concessione temporanea della durata di anni 6 (sei) di un fabbricato demaniale adibito a rifugio escursionistico.
Il fabbricato demaniale oggetto della concessione, ubicato nella Riserva Naturale Biogenetica di Badia Prataglia in località "Fangacci" ha una superficie di m^2 62,60 ed è distinto al foglio 179 particella 23 del Catasto Terreni del Comune di Bagno di Romagna (FC).

DESCRIZIONE DEL BENE

a) **Locale piano terra costituito da una cucina, sala con camino, bagno, corridoio, stanza adibita a camera, sgabuzzino;**
b) **Terrazzo e loggiato;**
c) **La struttura è priva di arredamento.**

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile è stato ristrutturato completamente nell' anno 2019 da parte del Reparto Carabinieri Biodiversità di Pratovecchio ed è in buono stato di manutenzione.

Il Responsabile Unico del Procedimento per la presente asta ad evidenza pubblica

RENDE NOTO

che il giorno 10 novembre 2020 alle ore 12:00 presso la sede del Reparto Carabinieri Biodiversità di Pratovecchio, ubicato in Pratovecchio – Stia - Via Dante Alighieri Pratovecchio, 41, si svolgerà la procedura per l'affidamento in concessione, per la durata di anni 6 (sei), mediante asta pubblica, di un fabbricato demaniale già destinato a rifugio escursionistico ubicato nel Comune di Bagno di Romagna (FC) in località Fangacci nella Riserva Naturale Biogenetica di Badia Prataglia, della superficie di m^2 62,60 distinti al Catasto Terreni del Comune di Bagno di Romagna (FC) al Foglio 179 Part.23 e facente parte dell'elenco dei beni classificati non funzionali.

Per partecipare all'asta i soggetti interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, corriere autorizzato o consegna a mano, un plico sigillato indirizzato al Reparto Carabinieri Biodiversità di Pratovecchio – Via Dante Alighieri Pratovecchio, 41 - 52015 Pratovecchio-Stia (AR) **entro le ore 17,00 del giorno 9 novembre 2020** a pena di irricevibilità.
Scaduto tale termine, non resta più valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il plico suddetto dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: **"CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER CONCESSIONE RIFUGIO DEMANIALE"** e dovrà contenere al suo interno due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura **"Documentazione"** in una e **"Contiene offerta economica per l'asta del giorno 10 novembre 2020 relativa alla concessione di un fabbricato demaniale adibito a rifugio escursionistico".**

La busta **"Documentazione"** deve contenere, pena esclusione dalla gara:

1) una cauzione provvisoria da prestare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Arezzo per un importo pari al 5% della base

d'asta, cioè pari ad **€ 67,38 (euro sessantasette/38)**. La cauzione verrà incamerata in caso di mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario. Tutti gli assegni delle cauzioni saranno trattenuti dal Reparto e restituiti solo al momento dell'aggiudicazione definitiva. Se la ditta vincitrice con riserva non fosse in possesso dei requisiti richiesti, l'aggiudicazione sarà ritenuta nulla, sarà incamerata la cauzione o la fideiussione e si procederà in favore del secondo migliore offerente, sempre se in regola con le suddette norme. In caso contrario si passerà al terzo, quarto, ecc., salvo il possesso dei requisiti necessari. **La mancanza della cauzione provvisoria o l'insufficienza dell'importo comporteranno l'esclusione dalla gara**.
2) un'autocertificazione redatta sulla base del modello in formato pdf di cui all'allegato "B", che costituisce parte integrante del presente avviso e che può essere integralmente utilizzato per la compilazione; detto allegato dovrà essere sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante che dovrà inoltre allegare, **a pena di esclusione**, fotocopia del documento d'identità valido;
3) dichiarazione attestante l'insussistenza delle cause di esclusione dalla stipula di contratti di pubbliche forniture di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. del 12/04/2006, n° 163 recante "Codice dei contratti pubblici". Detta dichiarazione dovrà essere prodotta secondo le modalità e nel rispetto di quanto previsto dal comma 2 del menzionato articolo;
4) dichiarazione di aver preso visione di tutte le pagine di cui si compone il presente avviso d'asta nonché di aver preso visione delle circostanze generali e particolari della bozza dell'atto di concessione allegata e di accettarle integralmente;
5) dichiarazione di essersi recato nelle località dove è ubicato il rifugio e di averlo trovato di pieno gradimento, di aver attentamente esaminato il bene;
6) dichiarazione contenente l'impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Le dichiarazioni, sopra elencate, dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i. dal legale rappresentante della Società o da persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere inserita nel plico, ed accompagnata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Al fine di evitare la presentazione di documentazione irregolare o incompleta s'invita il concorrente ad avvalersi dei modelli in allegato.

Le offerte pervenute in difformità da quanto sopra indicato saranno considerate nulle.

Nella busta **"Contiene offerta economica per asta del giorno 10 novembre 2020 relativa alla concessione di un fabbricato demaniale in località "Fangacci" per rifugio escursionistico"** dovrà essere contenuta, pena l'esclusione dalla gara, l'offerta sulla base del modello in formato pdf di cui all'allegato "A" al **netto dell'IVA**, redatta in bollo da Euro 16,00, indicata in cifre e in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante.

PREZZO BASE D'ASTA: il Reparto carabinieri Biodiversità di Pratovecchio ha determinato con una perizia di stima un canone annuale a base d'asta di € 1.347,60 **(euro milletrecentoquarantasette/60) a cui andrà sommata l'I.V.A. a norma di legge.**

Negli anni successivi, per tutta la durata della concessione, l'importo verrà aggiornato in base all'indice ISTAT.

Non saranno ammesse offerte economiche in diminuzione rispetto alla base d'asta.

AGGIUDICAZIONE: il bene verrà aggiudicato in via definitiva ad unico incanto con il criterio di cui all'art. 73 comma 1 lett. "C" del R.D. 23 maggio 1924 n° 827 e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato sul bando d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
Risulterà aggiudicatario, come da specifico Verbale di Aggiudicazione, colui che avrà presentato la migliore offerta. Nel caso in cui siano presentate due o più offerte uguali si procederà, seduta stante,

ad una licitazione tra i soggetti interessati ad offerte segrete a mente dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n° 827.
In ogni caso l'aggiudicazione sarà resa definitiva solo successivamente all'approvazione del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità di Roma, effettuate le opportune verifiche su quanto dichiarato nell'allegato "B".
Ove l'aggiudicatario rinunci, previo incameramento della cauzione provvisoria, si procederà all'aggiudicazione nei confronti del secondo in graduatoria, con i medesimi requisiti e modalità.
Alla stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà provvedere, oltre al pagamento del canone di concessione e delle spese contrattuali, alla costituzione di una polizza fideiussoria, pari ad una annualità del canone offerto per la concessione, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte nei confronti del Reparto Carabinieri Biodiversità. La polizza fideiussoria dovrà avere validità estesa all'intero periodo della concessione aumentato di un trimestre, contenente esplicita rinuncia del garante alla preventiva escussione del debitore principale, e firma autenticata del garante. All'atto della stipula della polizza fideiussoria sopra indicata, sarà restituito l'assegno circolare costituente la cauzione provvisoria.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui per qualsiasi motivo lo stesso non giunga in tempo utile;
- la mancata apposizione della dicitura "**Contiene offerta economica per l'asta del giorno 10 novembre 2020 relativa alla concessione di un fabbricato demaniale per rifugio escursionistico"** sul plico sigillato costituisce causa di esclusione inappellabile dalla gara;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che contengano rinvii ad altre offerte proprie o di altri;
- non si farà luogo ad esperimento di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Gli aggiudicatari restano vincolati all'Amministrazione fin dal momento dell'aggiudicazione, se presenti all'incanto o dalla sua notifica se assenti. L'Amministrazione lo sarà solamente dopo l'approvazione del contratto di concessione da parte del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità – Sezione Finanziaria Biodiversità di Roma.
Informazioni: ulteriori informazioni di carattere tecnico e chiarimenti relativi alla procedura di gara, nonché eventuali sopralluoghi al bene, possono essere richiesti, previo appuntamento telefonico, al Reparto Carabinieri Biodiversità di Pratovecchio – telefono 0575 – 583763 / 582504 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 17,00 ed il sabato dalle ore 8,00 alle ore 14,00. E' altresì visionabile, presso il suddetto Reparto, lo schema dell'atto di concessione amministrativa che verrà stipulato con l'aggiudicatario. Lo stesso potrà essere richiesto via e-mail all'indirizzo di posta elettronica 043602.001@carabinieri.it. L'eventuale sopralluogo si svolgerà nel rispetto delle misure di sicurezza volte a mitigare il rischio biologico correlato alla diffusione del virus SARS-CoV-2 causa della patologia denominata Covid 19.

Privacy: ai sensi del D. L.gs. n°196/2003 si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.
Il titolare del trattamento dei dati è il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità – Reparto Carabinieri Biodiversità di Pratovecchio.-

Pratovecchio, lì 24/10/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ten. Col. Alberto Veracini
Veracini