

**Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi,  
Monte Falterona e Campigna**



**AVVISO PUBBLICO**

**“PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI TERRENI CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA A PASCOLO IN LOCALITA' MONTE CAVALLO DI SOTTO (COMUNE DI SANTA SOFIA), SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ' VANTAGGIOSA” NELL'AMBITO DEL PROGETTO LIFE20 NAT/IT/001076 SHEPFORBIO”**

Il Parco nazionale delle Foreste Casentinesi Monte Falterona e Campigna,

## RENDE NOTO

che intende procedere all'affidamento a favore **aziende agricole** di n. 1 lotto di terreno del quale si riporta di seguito le principali caratteristiche identificative.

Complesso pascolivo	Comune	Sup. ettari pascolabile	Destinazione produttiva prevalente	Canone I° anno (€)	Carico max in capi grossi
Monte Cavallo di Sotto	Santa Sofia	27.22	pascolo	€ 2.046,92	16 UBA

Il **lotto “Monte Cavallo di Sotto”** è composto da un unico nucleo, con destinazione produttiva a pascolo. La parte bassa del pascolo ha un maggior grado di invasione di specie arbustive mentre la parte alta confinante la proprietà demaniale della Regione Emilia Romagna (Poderi Monte Cavalolo di Sopra e Acquaviva,) risulta meno invasa. Il complesso pascolivo comprende catastalmente al foglio n° 69 le particelle n° 4,5, 6,9,10,12,14,16,17,18,19,20 al foglio n° 70 le particelle n° 1,11, 12 estesi per una superficie catastale di Ha 50.3027 e con una superficie di pascoliva di riferimento di Ha 27.22.

Sono esclusi dalla concessione immobili eventualmente presenti nelle particelle sopra indicate.

Il pascolo è raggiungibile attraverso la pista forestale Passo della Braccina – Colla Pian di Mezzano, previo permesso da parte dell’Unine dei Comuni della Romagna Forlivese quale gestore della viabilità forestale interna del Demanio della Regione Emilia-Romagna, con accesso dal suddetto passo lungo strada comunale Corniolo - Fiumicello - Strada Provinciale n° 3.

### 1. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL’AFFIDAMENTO

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- per partecipare alla gara per l'affidamento in regime di concessione dei beni in argomento, i soggetti interessati dovranno prendere atto dell'**Allegato “Disciplinare per la gestione dei terreni a prato-pascolo ed a pascolo”**;
- l’affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa per un periodo di anni **9 (nove)**;
- il canone sopra indicato sarà soggetto ad aggiornamenti annuali in misura pari al 100% delle variazioni accertate dall’ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell’anno precedente. L’Ente Parco provvederà annualmente a comunicare al Concessionario l’importo esatto da versare entro e non oltre il 30 marzo dell’anno di riferimento
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara saranno regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l’affidatario, il cui schema si riporta nell'**Allegato “Schema contratto generico terreni”** al presente bando.

- il presente bando si inserisce nell'ambito del progetto LIFE20 NAT/IT/001076 ShepForBio, alle cui attività tecniche, formative e di animazione di seguito specificate il partecipante si rende disponibile a partecipare:
  - Azione C5: eventuale partecipazione completa o parziale alla formazione della scuola per pastori, in relazione alle necessità dell'azienda rispetto agli argomenti trattati;
  - Azione C6: applicazione del piano pastorale elaborato nell'ambito del progetto, non appena questo sarà disponibile;
  - Inoltre, il concessionario si rende disponibile a partecipare a riunioni, conferenze e momenti di formazione esplicitamente dedicati alle aziende agricole e ai concessionari di pascoli all'interno del Parco Nazionale;

## 2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammesse a partecipare al bando le persone fisiche o giuridiche con qualifica di imprenditore agricolo (anche non a titolo principale) iscritte alla C.C.I.A.A. per attività agricola o equivalente.

I partecipanti pertanto devono dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- essere imprenditore agricolo;
- essere iscritti alla C.C.I.A.A. per lo svolgimento di attività agricole o equivalenti;
- essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti pubblici";
- essere un operatore economico come definito dall'art.3 comma 1 lettera p) e come declinato nell'elencazione dell'art. 45 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016;
- avere sede in Italia o in un altro Stato membro dell'Unione Europea;
- non aver commesso mancanze o carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di concessione di qualsiasi natura, tali da averne causato la risoluzione anticipata;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non aver procedimenti giudiziari in corso o sentenze in materia di tutela ambientale;
- essere in regola con la normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro (D. lgs. 81/2008 e ss.mm.i);
- essere in regola con l'adempimento degli obblighi contributivi;

Detti requisiti devono obbligatoriamente essere autocertificati e allegati alla domanda, ai sensi del D.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta e timbrata dal Legale rappresentante, anche tramite l'**Allegato "Domanda di partecipazione - Dichiarazione unica"**.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sui requisiti minimi autocertificati, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

**Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, in conformità con quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. 445/2000.** Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità a prescindere dal numero di dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

### 3. TERMINE UTILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire al Protocollo dell'Ente Parco nazionale delle Foreste Casentinesi Monte Falterona e Campigna – Via G. Brocchi n. 7 – 52015 PRATOVECCHIO-STIA (AR), entro e non oltre le ore **12,00** del \_\_\_\_\_

L'apertura delle buste avverrà il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 10,00.

### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente avviso pubblico dovrà essere indirizzata a:

**Parco nazionale delle Foreste Casentinesi Monte Falterona e Campigna – Via G.Brocchi n. 7 – 52015 PRATOVECCHIO-STIA (AR),**

e dovrà pervenire tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata. Potrà anche essere recapitata direttamente a mano presso la sede dell'Ente Parco. In quest'ultimo caso si dovrà tener conto degli orari di apertura degli Uffici.

Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del concorrente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Sull'esterno della busta contenente la domanda dovrà essere riportata integralmente la seguente dicitura: **“PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEL TERRENO DENOMINATO “MONTECAVALLO DI SOTTO” SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ' VANTAGGIOSA - NON APRIRE”** ed il **nominativo del mittente**.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno le seguenti buste:

***A) BUSTA CHIUSA e controfirmata sui lembi recante la dicitura “BUSTA A: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente:***

- Domanda di partecipazione al bando, anche utilizzando il Modello **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – DICHIARAZIONE UNICA”**, debitamente bollato, contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.28.12.2000 n. 445 di assenza di cause di esclusione e possesso requisiti di ammissione alla procedura di gara.
- Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.
- Le aziende zootecniche e agro zootecniche dovranno inoltre indicare il **numero dei capi riproduttori suddivisi per specie e razza allegando il registro di stalla** dell'azienda.
- È necessario dichiarare eventuali altre concessioni di terreni demaniali detenute dall'azienda stessa.

***B) BUSTA CHIUSA e controfirmata sui lembi recante la dicitura “BUSTA B: PROGETTO DI UTILIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE***, su carta libera, in un **minimo di 2 pagine** escluso eventuali allegati, in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere, i lavori (di manutenzione ordinaria e straordinaria) per il miglioramento dello stato del bene e delle strutture annesse che si prevede di realizzare nei primi 3 anni dall'avvio della concessione e un cronoprogramma dei lavori.

Per ulteriori informazioni contattare Carlo Pedrazzoli

(carlo.pedrazzoli@parcoforestecasentinesi.it)

## 5. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

In seduta pubblica la Commissione verificherà:

- l'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
- la presenza di tutte le buste;
- quindi procederà all'apertura della **BUSTA A: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** verificando la regolarità e l'adeguatezza della documentazione prodotta;
- successivamente aprirà la **"BUSTA B: SOLUZIONI MIGLIORATIVE"**, solo per verificare la presenza degli elaborati.

## 6. MOTIVO DI ESCLUSIONE

A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano di seguito i principali elementi che potranno essere motivo di esclusione delle richieste:

- domande pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso;
- domande pervenute al protocollo oltre il termine utile;
- domande contenenti informazioni non veritiere;
- carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del richiedente;
- quanto costituisce motivo di esclusione come declinato dall'art.80 del D. Lgs.50/2016;
- aver procedimenti giudiziari in corso o sentenze di condanna in materia di tutela ambientale e di rapporto con la pubblica amministrazione.

## 7. ELEMENTI E CRITERI DI VALUTAZIONE

Dopo aver verificato l'ammissibilità della domanda, si passerà alla valutazione della proposta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, tenendo conto in particolare dei seguenti elementi:

Elementi di valutazione dell'offerta	Punteggio max
1) Età del titolare o legale rappresentante dell'azienda/società	≤ 35 anni = 5 punti; >35 e ≤ 40 anni = 4 punti; >40 e ≤ 50 anni = 3 punti; >50 e ≤ 60 anni = 2 punti
2) Sede dell'azienda	all'interno dei confini del Parco = <b>5 punti</b> ; in uno dei comuni del Parco = <b>3 punti</b> ; nei restanti Comuni del territorio delle tre province del Parco = <b>1 punto</b> ; nei restanti Comuni = <b>0 punti</b>
3) Razze allevate	- Pascolo di bovini: <b>5 punti</b> - Pascolo di equini: <b>3 punti</b> - Pascolo di ovicaprini: <b>1 punto</b>

4) Progetto di utilizzazione e valorizzazione	<p>- attività zootecniche legate all'allevamento di razze di bovini, equini, ovino caprini autoctone iscritte nel repertorio regionale di cui alla L.R. della Regione Toscana n. 64 del 16 novembre 2004 e al Repertorio regionale delle risorse genetiche agrarie di cui alla L. R. 1/2008 della Regione Emilia-Romagna: <b>2 punti</b></p> <p>- proposte di miglioramento del pascolo e delle sue infrastrutture (punti acqua e recinzioni): <b>fino a 5 punti</b></p> <p>- congruità complessiva del progetto valutata dalla commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale e del cronoprogramma in riferimento anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso: <b>fino a 3 punti</b></p>
5) Autocertificazione che l'azienda ha ottenuto il riconoscimento come azienda biologica.	<b>2 punti</b>
6) Autocertificazione di aver già esercitato in passato l'attività di pascolo nelle superfici oggetto delle concessioni.	<b>3 punti</b>

\*

Nel caso in cui il richiedente sia una società o un'associazione l'inserimento in una specifica fascia di età è dimostrato nel modo seguente:

- a) nelle società semplici: almeno la metà dei soci devono aver compiuto l'età di riferimento indicata alla data della scadenza del presente avviso;
- b) nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dei soci amministratori devono aver compiuto l'età di riferimento indicata alla data della scadenza del presente avviso;
- c) nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione devono aver compiuto l'età di riferimento indicata alla data della scadenza del presente avviso;
- d) nelle società di capitali: almeno la metà dei soci amministratori devono aver compiuto l'età di riferimento indicata alla data della scadenza del presente avviso.
- e) nelle associazioni: tutti gli associati devono aver compiuto l'età di riferimento indicata alla data della scadenza del presente avviso;

## 8. AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto ottenuto dalla somma dei punteggi parziali.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente di minore età tra i partecipanti.

L'Ente concedente si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di una sola offerta valida che sarà comunque oggetto di valutazione ed approvazione nel rispetto dei suddetti criteri.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000.

In caso di difformità non sanabile delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria.

**In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.**

## **9. ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

Il soggetto aggiudicatario nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del provvedimento è invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'aggiudicatario deve effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- Costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari a metà del canone annuo iniziale proposto in sede di gara o in alternativa garanzia fideiussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a quella della concessione a favore dell'Ente concedente a garanzia delle condizioni ed obblighi di cui al presente avviso.

Ove il richiedente non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

L'atto di concessione può essere soggetto all'imposta di Registro all'aliquota del 2% da applicarsi ai sensi dell'art. 45 del TUR sulla base imponibile determinata dall'ammontare del canone annuo moltiplicato per gli anni di durata della concessione con importo minimo pari ad Euro 200,00. L'imposta di Registro, come tutti gli altri oneri tributari e fiscali attuali e futuri è a carico del concessionario.

## **10. DISPOSIZIONI FINALI**

Tutta la documentazione contenente le disposizioni che regolano la partecipazione alla presente procedura di gara:

- può essere consultata e scaricata dal sito: [www.parcforestecasentinesi.it](http://www.parcforestecasentinesi.it);
- può essere consultata e ritirata presso le sedi dell'Ente Parco via G.Brocchi n°7 Pratovecchio-Stia (AR) e via Nefetti n°3 Santa Sofia (FC) dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

L'Ente Parco si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida o di non procedere ad alcuna assegnazione, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza che i soggetti partecipanti e/o il soggetto primo classificato possano vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Carlo Pedrazzoli del Servizio Promozione, Conservazione Ricerca e divulgazione, [carlo.pedrazzoli@parcforestecasentinesi.it](mailto:carlo.pedrazzoli@parcforestecasentinesi.it);

## **Informativa ai sensi del Regolamento europeo 679/2016.**

Ai sensi dell'art.13 del regolamento europeo 679/2016 (di seguito detto GDPR), e in relazione ai dati personali di cui questo ente entrerà in disponibilità a seguito della presente procedura, si comunica che l'Ente Parco si è dotato di un regolamento interno al riguardo. Per le informative in merito si

rimanda al sito istituzionale dell'ente, alla sezione Regolamenti dove, tale regolamento, è riportato integralmente:

<https://www.parcforestecasentinesi.it/enteparco/trattamento-dati-personali>

**Publicità:** Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge sul Profilo del Committente dell'Ente. Per ulteriori informazioni e copia del presente avviso rivolgersi al Servizio Servizio Promozione, Conservazione Ricerca e divulgazione, Via Nefetti n. 3, 47018 Santa Sofia (FC), tel. 0543-971375 nella persona del Dott. Carlo Pedrazzoli e Dott. Davide Alberti, oppure tramite mail: [infosede@parcforestecasentinesi.it](mailto:infosede@parcforestecasentinesi.it);

ALLEGATI:

- ORTOFOTO CON UBICAZIONE ED ELENCO DEI TERRENI
- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE-DICHIARAZIONE UNICA (modello)
- SCHEMA CONTRATTO (schema tipo)
- DISCIPLINARE PER LA GESTIONE DEI TERRENI A PRATO – PASCOLO ED A PASCOLO

09/03/2022

IL DIRETTORE f.f.  
dott. Andrea Gennai