

**Sede Legale**

Palazzo Vigiani - via Guido Brocchi, 7  
52015 Pratovecchio AR Italia  
tel +39 0575 50301  
fax +39 0575 504497  
cf 94001420515  
infosede@parcoforestecasentinesi.it  
pec: protocolloforestecasentinesi@halleycert.it

**Sede Comunità del Parco**

Palazzo Nefetti - via Porzia Nefetti, 3  
47018 Santa Sofia FC Italia  
tel +39 0543 971375  
fax +39 0543 973034  
info@parcoforestecasentinesi.it



[www.parcoforestecasentinesi.it](http://www.parcoforestecasentinesi.it)

**AVVISO DI ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CONNESSI AL GIARDINO BOTANICO DI VALBONELLA  
(CORNILOLO – SANTA SOFIA FC) PER GLI ANNI 2021-2022-2023  
Art. 36 comma 2, lettera B del D.Lgs 50/2016**

Il Direttore

RENDE NOTO

che l'Ente Parco intende affidare, ai sensi dell'art.36 D. Lgs.50/2016, la gestione del Giardino Botanico di Valbonella a un soggetto con esperienza pregressa nella gestione di strutture analoghe e nella progettazione e realizzazione di attività di animazione.

A tal fine, il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare i soggetti che abbiano i requisiti richiesti, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi che fanno riferimento a quanto in oggetto.

**Oggetto e durata del contratto:**

L'oggetto del contratto è costituito dal servizio della gestione dei servizi connessi al Giardino Botanico di Valbonella per il periodo di tre anni, ovvero per il triennio 2021-2022-2023. Si prevede inoltre la possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, disciplinata al punto 3) del capitolato.

Il gestore dovrà fornire un numero complessivo di ore di apertura e di attività varie (come di seguito specificato) pari a 578, oltre ad ore di apertura straordinaria, visite guidate ed altre attività di seguito specificate. L'articolazione degli orari di apertura ordinaria è specificata nell'allegato "B", gli eventi di animazione saranno proposti in fase di presentazione dell'offerta e concordati con l'Ente Parco.

**Importo del contratto:**

L'importo annuale dei servizi posto a base di gara è di € 13.916,02 IVA esclusa (€ 16.977,54 Iva compresa) per un totale nei tre anni di € 41.748,05 (€ 50.932,62 Iva compresa) L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'importo del servizio soggetto a ribasso è € 40.748,05, oltre IVA nei termini di legge. I costi per la sicurezza non soggetti a ribasso sono € 1.000,00, oltre IVA nei termini di legge.

**Pagamenti:**

Il pagamento avverrà dietro presentazione di apposita fattura intestata al Parco delle Foreste Casentinesi e previa approvazione, da parte dell'Ente, di una relazione esaustiva sull'andamento del servizio da cui emergano in particolare gli orari effettivi di apertura, il numero dei visitatori e l'andamento dei servizi affidati.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine delle attività e dietro presentazione della suddetta relazione. La fatturazione dovrà essere effettuata dopo approvazione delle relazioni da parte dell'Ente. L'Ente Parco si riserva di effettuare controlli sul buon andamento del servizio e corretta conduzione del materiale messo a disposizione e/o dato in gestione dall'Ente Parco.

### **Descrizione dei servizi richiesti**

Si riporta di seguito l'elenco dei servizi richiesti, il cui dettaglio è riportato nell'allegato A "Capitolato di appalto". Su tali servizi questo Ente si riserva di concordare eventuali modifiche in fase di progettazione delle attività, in accordo con il soggetto individuato.

I servizi richiesti, che **dovranno essere gratuiti** per il pubblico, riguardano l'apertura del Giardino Botanico I pubblico, la collaborazione al coordinamento scientifico, la progettazione, organizzazione e realizzazione di eventi ed attività didattiche che valorizzino il Giardino, la promozione del Giardino e delle attività di animazione ed educazione ambientale organizzate, la manutenzione del verde all'interno del Giardino e dell'area esterna (area di sosta con fornacelle, fontana, tavoli e panche) e le pulizie generali dell'area, dei locali e dei servizi igienici e dell'area esterna.

Si specifica inoltre che questo Ente si riserva la facoltà di procedere con un ulteriore affidamento diretto al futuro soggetto gestore del Giardino Botanico per i seguenti servizi:

- un aggiornamento e revisione del sistema di pannellistica scientifico-divulgativa del Giardino, con particolare riferimento ai cartellini per la classificazione e identificazione delle specie presenti;
- realizzazione di 3 video divulgativi della durata di circa 3 minuti ciascuno, con animazioni in motion graphic 2D per la promozione del Giardino e delle sue attività, da concordare con l'Ente Parco;
- organizzazione e realizzazione di un progetto di educazione ambientale per il coinvolgimento del mondo scolastico, con particolare riferimento agli istituti comprensivi dei Comuni del Parco;

Si valuta per i servizi sopra descritti un importo presunto complessivo di circa 28.000 € onnicomprensivi. Tale cifra sarà oggetto di valutazione, verifica puntuale e confronto diretto con il soggetto incaricato della gestione della struttura e potrà subire uno scostamento stimato di circa il 20%.

Si specifica che sono a carico del gestore tutti gli oneri di gestione comprensivi dei costi in materia di sicurezza e quelli relativi all'utilizzo del complesso in oggetto (stimati in circa 200 €). La manutenzione ordinaria inoltre, così come definita dal codice civile (comprese le manutenzioni obbligatorie), è a carico del conduttore (stimati in circa € 1.200,00 alla luce anche degli eventuali adeguamenti e messe in opera di interventi necessari al fine del contenimento del covid 19 e comunque rendicontabili).

**La successiva fase di gara negoziata sarà svolta attraverso la piattaforma MePa, alla quale l'operatore economico dovrà essere iscritto. Le offerte saranno valutate secondo i criteri di aggiudicazione sopra riportati.**

### **Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato**

1. Iscrizione al Mepa
2. requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
3. non essere incorsi in divieti di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività conformi a quelle oggetto dell'appalto;
5. Esperienza pregressa e dimostrabile nella gestione di strutture analoghe (giardini o orti botanici) negli ultimi 5 anni;
6. insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
7. essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;

8. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;
9. essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
10. applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;

### **Modalità di presentazione e contenuto della manifestazione di interesse**

I soggetti che intendono partecipare alla procedura in oggetto devono far pervenire entro le 17:00 del 03/12/2020 l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, **esclusivamente tramite PEC**, al seguente indirizzo:

**Parco Nazionale Foreste Casentinesi, Monte Falterona, Campigna**

**Sede legale via Brocchi 7 - 52015 Pratovecchio (AR)**

[protocolloforestecasentinesi@halleycert.it](mailto:protocolloforestecasentinesi@halleycert.it)

Gli operatori economici che intendono candidarsi dovranno trasmettere quanto segue:

- manifestazione di interesse redatta sull'apposito modulo allegato "C" (od in conformità ad esso). Tale richiesta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore economico richiedente;
- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Costituisce onere dei partecipanti consultare il sito internet [www.parcforestecasentinesi.it](http://www.parcforestecasentinesi.it), nella sezione Ente Parco, alla pagina "Bandi e concorsi" e nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi e Contratti", per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti relative alla presente procedura.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento, che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione della procedura negoziata.

### **Modalità di selezione dei concorrenti**

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine sopra indicato, saranno esaminate in seduta riservata, al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti invitati. La modalità di selezione dei concorrenti avverrà previo esame degli elenchi dei servizi come sopra indicato.

Il Parco Nazionale si riserva inoltre di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

### **Criterio di aggiudicazione**

La procedura di gara verrà successivamente espletata dall'Ente Parco. La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Ulteriori precisazioni**

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

L'Ente Parco si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si precisa che il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di soggetti di fiducia, ma è limitato

all'espletamento del singolo affidamento indicato in epigrafe.

Il presente avviso e l'allegato modello sono pubblicati per quindici (15) giorni consecutivi presso il sito Internet: [www.parcoforestecasentinesi.it](http://www.parcoforestecasentinesi.it), nella sezione Ente Parco, alla pagina "Bandi e concorsi" e nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi e Contratti".

Il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 è il Dott. Alessandro Bottacci.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Servizio Promozione, Conservazione, Ricerca e Divulgazione della Natura ([info@parcoforestecasentinesi.it](mailto:info@parcoforestecasentinesi.it)).

La procedura verrà successivamente espletata dall'Ente Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona, Campagna sul ME.PA.

### **Trattamento dei dati**

I dati personali contenuti nelle manifestazioni d'interesse saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alle procedure di appalto, secondo quanto previsto nell'informativa sul trattamento dei dati personali consultabile sul sito del Parco [www.parcoforestecasentinesi.it](http://www.parcoforestecasentinesi.it).

Pratovecchio, 19/11/2020

Il Direttore  
Alessandro Bottacci