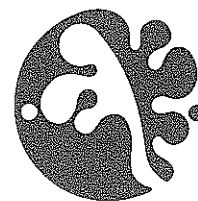


**PARCO NAZIONALE FORESTE CASENTINESI,
MONTE FALTERONA E CAMPIGNA**



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 582 DEL 28/12/2012

INTEGRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER SPESE NOTARILI PER ACQUISIZIONE DI TERRENI SILVOPASTORALI IN COMUNE DI STIA NELL'AMBITO DEL PROGETTO POR DELLA REGIONE TOSCANA.

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che la Regione Toscana nell'ambito del Programma "POR - competitività regionale e occupazione-FESR 2007-2013 - linea d'intervento 2.2" ha previsto di assegnare i fondi presenti in tale piano ai soggetti gestori delle aree protette, ricadenti nel territorio regionale, per finanziare schede progettuali relative a interventi di recupero di habitat di interesse comunitario finalizzati anche alla loro valorizzazione;

VISTO che l'Ente Parco Nazionale ha presentato alla Regione Toscana - Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali, apposita scheda progettuale per la richiesta di finanziamento, nell'ambito dei fondi POR - FESR 2007-201, relativa all'acquisizione di proprietà silvopastorali interne ai S.I.R. per finalità di conservazione e valorizzazione coerenti con gli obiettivi di Natura 2000.

VISTO la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 1163 del 29/12/2008 e visto in particolare l'allegato A della medesima Deliberazione, dal quale si evince l'ammissione della scheda da parte della Regione stessa, con la concessione di un finanziamento del 75 % dell'importo complessivo di euro € 100.000,00 a valere sui fondi suddetti per la scheda progettuale di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che presso il Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse sono depositate n° 23 offerte di vendita di proprietà silvopastorali, pervenute al Parco a partire dal 1999 ad oggi;

CONSIDERATO che tra le proprietà offerte in vendita al Parco, a seguito di istruttoria comparata in relazione ai criteri di cui al POR, è risultata di particolare interesse quella denominata "Vitaretta - Pantenna" in Comune di Stia (AR), di complessivi ettari 40,92, offerta dal sig. Lapo Lapi con la nota protocollata al n° 1775 del 23/04/2012;

CONSIDERATO che la proprietà in questione, avente una superficie di circa 40,92 ettari, risulta di particolare interesse strategico per il Parco Nazionale, in quanto ricompresa nel SIC IT5180002 "Foreste alto bacino dell'Arno" caratterizzato da specie animali e vegetali e da habitat di interesse prioritario, tra cui il Lupo (*Canis lupus*), la Rosalia alpina (*Rosalia alpina*) ed altre importanti specie animali e vegetali;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 356 del 25/09/2012 con la quale si manifestava la volontà dell'Ente a procedere all'acquisto della proprietà in questione, affidando al dott. Paolo Mattioli l'incarico per la redazione della perizia di stima necessaria all'acquisto secondo le procedure del POR della Regione Toscana;

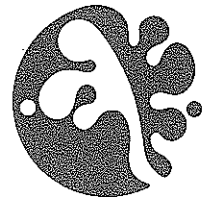
VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 420 del 12/11/2012 con la quale si è proceduto all'impegno di spesa necessario all'acquisto della proprietà ed all'impegno di spesa relativo alle spese notarili ed alle imposte di registro;

CONSIDERATO che dalle verifiche effettuate dal Notaio Francesco Pane, incaricato dal Parco Nazionale, è emerso che sulla proprietà grava un vincolo archeologico per la sua vicinanza al sito del lago degli idoli e che pertanto è previsto il diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Archeologici, per cui risulta proceduralmente necessario effettuare due atti notarili anziché uno come normalmente necessario.

CONSIDERATO che la presenza del vincolo archeologico di cui sopra incrementa il valore del bene dal punto di vista dell'interesse pubblico alla sua conservazione, come dagli obiettivi dell'acquisto da parte del Parco;

CONSIDERATO che la predisposizione di un ulteriore contratto preliminare comporta una maggiore spesa per l'onorario notarile, che il Notaio Pane ha quantificato in complessivi € 1.375,00;

I_s382.3/12



ACQUISITO per via informatica tramite il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, secondo la procedura obbligatoria per legge, il CIG (Codice Identificativo Gara) che risulta essere **ZC80736777**

RITENUTO di dover procedere all'integrazione dell'impegno di spesa effettuato con la citata Determinazione Dirigenziale 420/12, a valere sul medesimo capitolo di spesa;

CONSIDERATO che le somme necessarie potranno essere impegnate a valere sul capitolo 11.420 del Bilancio di Previsione corrente, che presenta la necessaria disponibilità in relazione al programma POR della Regione Toscana ed al correlato cofinanziamento dell'Ente;

RITENUTO infine necessario dare mandato agli Uffici di predisporre i necessari ulteriori adempimenti per l'organizzazione del rogito e quant'altro necessario all'acquisizione del bene al patrimonio immobiliare dell'Ente, nel più breve tempo possibile.

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, che integrano il presente atto quale allegato "A"

DETERMINA

1. di prendere atto che in base all'accertamento del vincolo archeologico sul bene da acquisire di cui alla premessa, è necessaria la stipula di un secondo contratto di rogito, per l'eventuale diritto di prelazione da parte del Ministero dei beni Culturali ed Archeologici;
2. di prendere atto che il Notaio Pane ha preventivato la spesa necessaria per la stipula del contratto aggiuntivo in questione in complessivi € 1.375,00;
3. di **impegnare**, secondo quanto riportato in premessa, a favore del dott. Francesco Pane la somma onnicomprensiva di € 1.375,00 a valere sul capitolo di spesa 11.420 che presenta la necessaria disponibilità, relativamente al progetto POR della Regione Toscana ed al programma "Compra una Foresta" cofinanziato da IKEA Italia, ad integrazione dell'impegno di spesa assunto con la citata Determinazione Dirigenziale n° 420/12;
4. di dare mandato agli Uffici di predisporre i necessari adempimenti per l'organizzazione del rogito e quant'altro necessario all'acquisizione del bene al patrimonio immobiliare dell'Ente, nel più breve tempo possibile.
5. prendere atto dei pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, che integrano il presente atto quale allegato "A"

IL DIRETTORE
dott. Giorgio Boscagli



OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER SPESE NOTARILI PER ACQUISIZIONE DI TERRENI SILVOPASTORALI IN COMUNE DI STIA NELL'AMBITO DEL PROGETTO POR DELLA REGIONE TOSCANA.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DELLE RISORSE

Parere di regolarità tecnica

In relazione alla determinazione dirigenziale in oggetto esprimo parere di regolarità tecnica:

favorevole

non favorevole, con la seguente motivazione: _____

Pratovecchio, 28/12/12

Il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse

(Dott. Andrea Gennai)



SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Parere di Regolarità Contabile

In relazione alla determinazione dirigenziale in oggetto esprimo parere di regolarità contabile:

favorevole

non favorevole, con la seguente motivazione: _____

Pratovecchio,

28/12/12

La Responsabile del Servizio Amministrativo

(Dott.ssa Roberta Ricci)

