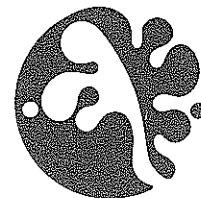


**PARCO NAZIONALE FORESTE CASENTINESI,
MONTE FALTERONA E CAMPIGNA**



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 538 DEL 27/12/2012.

IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISIZIONE DI TERRENI SILVOPASTORALI IN COMUNE DI SANTA SOFIA NELL'AMBITO DEL PROGETTO COMPRA UNA FORESTA.

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che presso il Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse sono depositate n° 23 offerte di vendita di proprietà silvopastorali, pervenute al Parco a partire dal 1999 ad oggi;

CONSIDERATO che la Regione Toscana nell'ambito del Programma "POR - competitività regionale e occupazione-FESR 2007-2013 – linea d'intervento 2.2" ha previsto di assegnare i fondi presenti in tale piano ai soggetti gestori delle aree protette, ricadenti nel territorio regionale, per finanziare schede progettuali relative a interventi di recupero di habitat di interesse comunitario finalizzati anche alla loro valorizzazione;

VISTO che l'Ente Parco Nazionale ha presentato alla Regione Toscana - Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali, apposita scheda progettuale per la richiesta di finanziamento, nell'ambito dei fondi POR – FESR 2007-201, relativa all'acquisizione di proprietà silvopastorali interne ai S.I.R. per finalità di conservazione e valorizzazione coerenti con gli obiettivi di Natura 2000.

CONSIDERATO che nell'ambito del programma di cui sopra, con precedenti atti, si è proceduto all'acquisto di due di tali proprietà, situate rispettivamente in comune di San Godenzo (FI) ed in Comune di Stia (AR);

CONSIDERATO che il Consiglio Direttivo ha stabilito di procedere all'acquisizione di ulteriori proprietà, al di fuori del programma POR, anche alla luce delle numerose donazioni pervenute allo scopo da parte di singoli privati nonché della soc. IKEA Italia S.p.A.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Direttivo n° 43 del 11/12/2012, con la quale sono stati stabiliti i criteri di priorità per l'acquisizione di ulteriori proprietà silvopastorali;

CONSIDERATO che tra le proprietà offerte in vendita al Parco, a seguito di istruttoria comparata in relazione ai criteri di cui sopra, è risultata di particolare interesse quella denominata "Campo Donato" in Comune di Santa Sofia (FC), di complessivi ettari 41,39, offerta nel febbraio 2008 dai sigg.ri Andreani Giorgio e Andreani Pierina, come confermato con la nota protocollata al n° 5810 del 27/12/2012;

CONSIDERATO che la proprietà in questione, avente una superficie di circa 41.00 ettari, risulta di particolare interesse strategico per il Parco Nazionale, in quanto ricompresa nel SIC IT408 0003 "Monte Gemelli, Monte Guffone" caratterizzato da specie animali e vegetali e da habitat di interesse prioritario, tra cui il Lupo (*Canis lupus*), il Gufo reale (*Bubo bubo*) la Rosalia alpina (*Rosalia alpina*) ed altre importanti specie animali e vegetali;

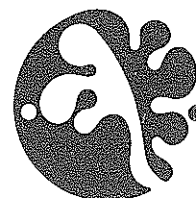
VISTA l'istruttoria effettuata dal CTA del CFS, che integra il presente atto quale allegato "A";

CONSIDERATO che la proprietà in questione risulta rispondere ai criteri dettati dalla citata Deliberazione di Consiglio Direttivo n° 43 del 11/12/2012, con particolare riferimento ai primi quattro tra quelli elencati in tale atto;

RITENUTO dunque, per le motivazioni sopra espresse, che l'acquisto delle particelle in questione risulta di importanza strategica per l'Ente e risponde pienamente alle finalità di cui al progetto "Compra una Foresta".

CONSIDERATO che a seguito della necessaria trattativa la proprietà, con la nota 5810 del 27/12/2012 di cui sopra, si è dichiarata disponibile a vendere i terreni in questione (come descritti nell'allegato che integra il presente atto quale allegato "B"), per una somma complessiva di € 75.000,00, equivalente a circa € 1.813,00 ad ettaro, che risulta notevolmente inferiore ai valori agricoli medi della provincia di Forlì- Cesena, predisposti dall'Ufficio del Territorio di Forlì e che integrano il presente atto quale allegato "C";

I sub 489/12



VERIFICATO inoltre che l'acquisto in questione risulta rispettare, secondo quanto sopra indicato, le previsioni di cui all'art. 5 commi 1 e 2 del D.P.R. n° 196 del 3 ottobre 2008, relativo all'ammissibilità della spesa per acquisto di terreni a valere sui fondi europei;

CONSIDERATO che sono state positivamente espletate le procedure inerenti la comunicazione preventiva al Ministero dell'Economia e delle Finanze, del piano di acquisti immobiliari attivati dall'Ente Parco, come previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012, in applicazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto Legge n° 98 del 06/07/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

RITENUTO di dover individuare nel notaio Francesco Pane con studio in Ponte a Poppi (AR), il soggetto cui affidare la predisposizione del rogito in questione, in ragione del rapporto di fiducia esistente da molti anni con lo stesso notaio Pane, dando mandato agli Uffici di richiedere allo stesso il preventivo per le spese di rogito, comprensive di tasse ed onorario;

CONSIDERATO che le somme per l'acquisto possono essere già impegnate a valere sul capitolo 11.420 del Bilancio di Previsione corrente, che presenta la necessaria disponibilità in relazione alle donazioni già acquisite dall'Ente, mentre le spese per l'onorario notarile e le tasse di registro, ancora da quantificare con il preventivo del Notaio, potranno essere impegnate a valere sul Bilancio di previsione 2013, in relazione alle somme stanziare dal Consiglio Direttivo.

RITENUTO dunque di dover formalizzare la volontà dell'Ente di procedere all'acquisto del bene in questione, impegnando le relative somme e richiedendo al Notaio Francesco Pane il preventivo per le spese correlate, in linea generale prevedibili in circa 16.000 euro;

RITENUTO infine necessario dare mandato agli Uffici di predisporre i necessari ulteriori adempimenti per l'organizzazione del rogito e quant'altro necessario all'acquisizione del bene al patrimonio immobiliare dell'Ente, nel più breve tempo possibile.

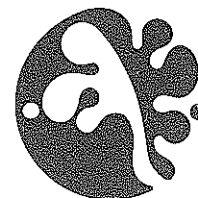
VISTO lo Statuto dell'Ente nonché la normativa nazionale in materia di ripartizione delle funzioni tra organi dell'Ente e Direzione, in base alla quale è competenza del Direttore procedere alla stipula di atti ed impegni di rilevanza amministrativa ed economica nei confronti di soggetti terzi, come nel caso della stipula dell'atto di acquisto della proprietà in oggetto;

RILEVATA pertanto la propria competenza a rappresentare l'Ente Parco nel rogito notarile di compravendita dei terreni in oggetto;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, che integrano il presente atto quale allegato "D"

DETERMINA

1. di dare atto che a seguito delle istruttorie tecniche effettuate dagli Uffici dell'Ente con la collaborazione del CTA del CFS, nonché in ottemperanza ai criteri di cui alla Deliberazione di Consiglio Direttivo n° 43 del 11/12/2012, questo Ente ha individuato la proprietà denominata "Campo Donato" in Comune di Santa Sofia (FC) come descritta nell'istruttoria che integra il presente atto quale allegato "A", come idonea ad essere acquisita nell'ambito del progetto "Compra una foresta", prioritariamente rispetto alle altre offerte pervenute negli anni al Parco stesso.
2. di esplicitare che l'acquisto di tali particelle silvopastorali è finalizzato al perseguimento degli obiettivi di conservazione come riportati nelle normative comunitarie, nazionali e regionali inerenti Natura 2000 e nelle schede di riferimento del SIC IT408 0003 "Monte Gemelli, Monte Guffone" e che pertanto le particelle in questione saranno sottoposte ad un regime di gestione conservativa per un periodo indefinito e comunque non inferiore a 10 anni;



3. di dare atto che l'acquisto in questione risponde ai requisiti di cui all'art. 5 commi 1 e 2 del D.P.R. n° 196 del 3 ottobre 2008;
4. di dare atto che sono state positivamente espletate le procedure inerenti la comunicazione preventiva al Ministero dell'Economia e delle Finanze, del piano di acquisti immobiliari attivati dall'Ente Parco, come previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012, in applicazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto Legge n° 98 del 06/07/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;
5. di dare atto che con la Deliberazione di Consiglio Direttivo n° 28 del 2011, l'Organo dell'Ente ha disposto l'approvazione delle poste in Bilancio relative al programma denominato Compra una Foresta, finanziato dalla Regione Toscana nell'ambito del POR e dalla soc. IKEA in base alla donazione effettuata;
6. di dare atto che in base a quanto disposto dalla citata Deliberazione consiliare 28/2011, la Direzione è tenuta ad attuare le procedure tecnico amministrative conseguenti, compresa la stipula dell'atto di compravendita;
7. di dare atto pertanto che ai sensi dell'art. 26 n.2, lettera b) del vigente Statuto, l'Ente Parco sarà rappresentato nella stipula del relativo atto di acquisto dal proprio Direttore dott. Giorgio Boscagli;
8. di **impegnare** a favore dei sigg.ri Andreani Giorgio ed Andreani Pierina, la somma di € 75.000,00 a valere sul capitolo di spesa 11.420 che presenta la necessaria disponibilità, relativamente al programma "Compra una Foresta" cofinanziato da IKEA Italia;
9. di dare mandato al Notaio Francesco Pane di Poppi (AR) di predisporre il preventivo per le spese di rogito;
10. di dare mandato agli Uffici di predisporre i necessari adempimenti per l'organizzazione del rogito e quant'altro necessario all'acquisizione del bene al patrimonio immobiliare dell'Ente, nel più breve tempo possibile.
11. prendere atto dei pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, che integrano il presente atto quale allegato "D"

IL DIRETTORE
dott. Giorgio Boscagli

Ar
Pratovecchio



Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali

CORPO FORESTALE DELLO STATO

Coordinamento Territoriale per l'Ambiente
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi
Monte Falterona e Campigna

CORPO FORESTALE DELLO STATO	
A.O.O. C.T.A. PRATOVECCHIO	
REGISTRO UFFICIALE	
N. PROT.	<i>9810</i>
DATA	<i>11.06.2008</i>
	<i>06.01.01 T</i>

Corniole, li 7 giugno 2008
Via Nuova, 10 - 47010 Corniole - S.Sofia
Tel. e Fax, 0543/980025
Cell. 3204351373 - 3486415504
e-mail cs.corniole@corpoforestale.it

COMANDO STAZIONE DI CORNIOLO

CORPO FORESTALE DELLO STATO
A.O.O. C.T.A. PRATOVECCHIO
REGISTRO UFFICIALE

Prot. n. 234 Pos. 6.1.1
Allegati:

Risposta al foglio del 17/03/2008
Prot. n. 1442 Pos. 6.1.1

N. PROT.	<i>2824</i>
DATA	<i>10 GIU. 2008</i>
	<i>06.01.01 U</i>

AI COORDINAMENTO TERRITORIALE
PARCO NAZIONALE - PRATOVECCHIO

OGGETTO: Richiesta di informazioni sui terreni oggetto della proposta di vendita al Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna fatta pervenire dai Sigg. Andreani - Località Campodonato Comune di S. Sofia (FC).-

Copia in data *16 GIU. 2008*
GENIA

In riferimento alla nota a margine si comunicano le seguenti informazioni

FOGLIO 106

PARCO NAZIONALE FORESTE CASENTINESI
Monte Falterona - Campigna
PRATOVECCHIO

Data *11 GIU 2008*
F. n. *2713/08*
C. n. *I*
Servizio di competenza Dir Pian Prom
 Ann

- Particella 1: Area aperta a forte pendenza composta da roccia marnosa affiorante e sporadica vegetazione arbustiva.
- Particella 2: Parte alta della particella composta da pascolo cespugliato con la presenza sporadica di Pino Silvestre. La parte bassa trattasi di roccia affiorante ad elevata pendenza.
- Particella 3: Parte della porzione di terreno è un bosco ceduo misto di Carpino e Faggio, la rimanente è un arbusteto erboso con sporadiche piante di Ginepro e Pino Silvestre.
- Particella 4: Vasta particella di quasi sette ettari, caratterizzata prevalentemente da bosco ceduo misto, a tratti con elevata pendenza, e diversi affioramenti di marna e arenaria.
- Particella 13: Trattasi di bosco ceduo adulto di Faggio e Carpino ad alta densità e pendenza.
- Particella 6: Piccola particella con le stesse caratteristiche della n.4.

Non segue originale
per posta ordinaria

Corpo Forestale dello Stato
C.T.A. Pratovecchio (Ar)

A ENTE PARCO

Per opportuna conoscenza e per
satta applicazione delle norme richiamate.

Il Coordinatore

(V.G.A.F. Dr. Claudio D'Amico)



FOGLIO 105

- Particella 7: Area aperta con pendenza limitata composta prevalentemente da marna affiorante
- Particella 8: Vasta particella comprendente diverse tipologie di suoli e soprassuoli:
 1. Parte alta composta da bosco misto ceduo adulto di Faggio e Cerro. Roccia affiorante con pendenza elevata.
 2. Parte bassa composta da bosco misto ceduo a prevalenza di Carpino Nero e Cerro, pendenza elevata con tratti di roccia marnosa affiorante.
- Particella 35: Particella di dimensioni ridotte a pascolo cespugliato.
- Particella 36: Trattasi di pascolo cespugliato con sporadica presenza di Pino Nero.
- Particella 39: Pascolo cespugliato con all'interno piccolo rimboschimento di Pino Nero.
- Particella 40: Bosco ceduo misto a prevalenza di Carpino Nero e Cerro, pendenza elevata confinante con pendii scoscesi formati da roccia affiorante.
- Particella 41: Particella composta da pendii scoscesi formati da roccia affiorante con all'interno sporadiche piante di Pino Nero e Carpino.
- Particella 42: Particella composta nella parte alta da bosco ceduo adulto misto a prevalenza di Faggio. Nella parte bassa area aperta a forte pendenza con roccia affiorante.
- Particella 43: Trattasi di bosco ceduo adulto misto a prevalenza di Faggio.
- Particella 44: Particella di notevoli dimensioni composta in prevalenza da pascolo arbustivo con la presenza di nuclei di Cerro, Faggio, Pino Nero e Pino Silvestre. All'interno della stessa sono presenti aree aperte con roccia marnosa affiorante. La pendenza della particella è mediamente bassa.
- Particella 45: Bosco ceduo misto invecchiato di Faggio Cerro e Pino Nero.

FOGLIO 104

- Particella 40: Particella di vaste dimensioni. Bosco misto ceduo invecchiato a Carpino Nero e Cerro. Pendenza medio alta.
- Particella 41 e 43: Bosco ceduo misto di Carpino Nero, Cerro e Acero.
- Particella 42: Piccola particella composta da pascolo cespugliato confinante con bosco ceduo misto.
- Particella 44: Trattasi di pascolo cespugliato.
- Particella 47 e 48: Ex fabbricati rurali denominati Campodonato.
- Particella 49 50 e 51: Pascolo cespugliato con presenza sporadica di Pino Nero.
- Particella 52: Particella composta nella parte alta da roccia affiorante a pendenza elevata; nella parte sottostante fino al confine de fosso del Nespolo, trattasi bosco ceduo misto a prevalenza di Carpino Nero.

Il comprensorio oggetto di istruttoria ha una conformazione variegata: trattasi di un'alternanza di pascoli cespugliati, ex pascoli, boschi cedui misti e pendii scoscesi con rocce affioranti. La zona di cui sopra costituisce un buon habitat per la fauna selvatica, in particolare ungulati. All'interno della stessa area si sviluppa il sentiero n.255 S. Paolo in Alpe - Case Fiumari frequentato da numerosi escursionisti.

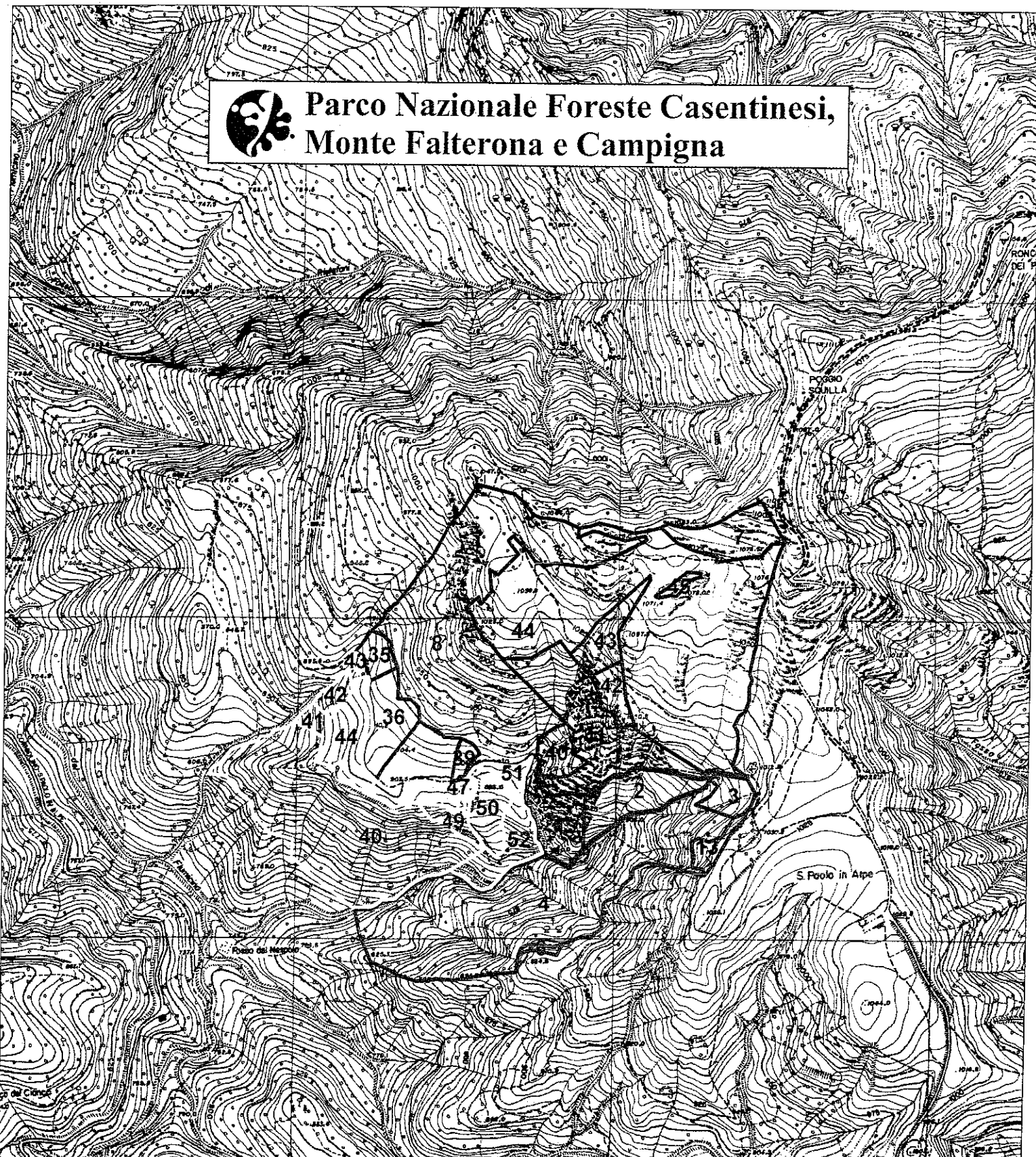


COMANDANTE DELLA STAZIONE

(Sovr. CASETTI Andrea)



Parco Nazionale Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna



ELENCO PARTICELLARE DEI TERRENI IN PROPOSTA DI VENDITA

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	AREA (M ²)	PERIMETRO	SUPERFICIE ETTARI
Santa Sofia	106	2	89387	1674	8,94
Santa Sofia	106	4	10851	572	1,09
Santa Sofia	106	6	644	166	0,06
Santa Sofia	106	13	2644	392	0,26
Santa Sofia	106	3	3871	287	0,39
Santa Sofia	106	1	8913	462	0,96
Santa Sofia	105	5	71891	1635	7,16
Santa Sofia	105	26	4529	437	0,45
Santa Sofia	105	25	2963	223	0,29
Santa Sofia	103	44	94549	2370	9,45
Santa Sofia	105	41	24661	1061	2,47
Santa Sofia	105	40	4456	216	0,44
Santa Sofia	105	43	6194	427	0,62
Santa Sofia	105	42	3775	300	0,38
Santa Sofia	105	39	1504	181	0,15
Santa Sofia	105	7	16377	474	0,94
Santa Sofia	105	45	9000	176	0,19
Santa Sofia	104	40	50062	1180	5,51
Santa Sofia	104	42	2038	199	0,20
Santa Sofia	104	43	270	67	0,03
Santa Sofia	104	44	8726	463	0,87
Santa Sofia	104	41	2057	215	0,21
Santa Sofia	104	104	891	137	0,07
Santa Sofia	104	51	1489	244	0,15
Santa Sofia	104	49	2540	345	0,26
Santa Sofia	104	48	333	83	0,03
Santa Sofia	104	47	533	193	0,05
Santa Sofia	104	52	7546	504	0,78
Santa Sofia	104	50	8952	388	0,65

Legenda

Proposta vendita Andreani

Comune di Santa Sofia, Foglio di Mappa

104

105

106

All "B"

ID	COMUNE	FG	PART	PARTITA	QUALIT	SUP_REALE
22965	Santa Sofia	106	4	0		6,93975
22985	Santa Sofia	105	8	2248	PASC CESPUG	7,18005
22988	Santa Sofia	105	36	2248	SEMINATIVO 4	0,85277
22989	Santa Sofia	105	35	2248	PASCOLO 2	0,29626
23025	Santa Sofia	104	40	2248	BOSCO CEDUO 4	5,60616
23046	Santa Sofia	104	42	2248	BOSCO CEDUO 3	0,20360
23048	Santa Sofia	104	43	2248	SEMINATIVO 4	0,02701
23055	Santa Sofia	104	44	2248	SEMINATIVO 4	0,87279
23062	Santa Sofia	104	41	2248	PASC CESPUG	0,20566
23186	Santa Sofia	104	104	2248	SEMINATIVO 4	0,06809
23230	Santa Sofia	105	44	2248	PASCOLO 2	9,45457
23271	Santa Sofia	105	41	2248	INCOLT STER	2,46612
23275	Santa Sofia	106	2	0		1,08506
23292	Santa Sofia	105	40	2248	BOSCO CEDUO 4	0,44047
23354	Santa Sofia	106	6	0		0,06407
23368	Santa Sofia	105	43	2248	BOSCO CEDUO 4	0,61942
23369	Santa Sofia	105	42	2248	PASC CESPUG	0,37754
23398	Santa Sofia	106	13	0		0,25439
23401	Santa Sofia	106	3	0		0,38711
23422	Santa Sofia	106	1	0		0,88181
23473	Santa Sofia	105	39	2248	SEMINATIVO 4	0,15041
23576	Santa Sofia	104	51	2248	PASCOLO 2	0,14894
23610	Santa Sofia	104	49	2248	PASCOLO 2	0,25396
23612	Santa Sofia	104	48	2248	SEMINATIVO 4	0,03333
23614	Santa Sofia	104	47	1	FABB PROMIS	0,05328
23615	Santa Sofia	104	52	2248	PASC CESPUG	0,78459
23616	Santa Sofia	104	50	2248	SEMINATIVO 4	0,65319
29530	Santa Sofia	105	7	2248	INCOLT PROD	0,93766
29889	Santa Sofia	105	45	2248	PASC CESPUG	0,10001
						41,39807

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2011

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.165 del 13/01/2011

Pubblicazione sul BUR

n.49 del 31/03/2011

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1				REGIONE AGRARIA N°: 2			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO AD ALTO FUSTO DA 0 A 25 ANNI	6000,00				4000,00			
BOSCO AD ALTO FUSTO OLTRE 25 ANNI	7000,00				5000,00			
BOSCO CEDUO - DEGRADATO	4000,00				2000,00			
BOSCO CEDUO - GOVERNATO	6000,00				4000,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO - DEGRADATO	4000,00				2000,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO - GOVERNATO	7000,00				5000,00			
CASTAGNETO DA PALERIA	5000,00				3000,00			
COLTIVO ABBANDONATO	5000,00				3000,00			
INCOLTO STERILE	3000,00				1000,00			
ORTO IRRIGUO E/O COLTURA FLOREALE	23000,00				20000,00			
PASCOLO	3000,00				2000,00			
PRATO	5000,00				4000,00			
SEMINATIVO	10000,00				8000,00			

ALL "C"

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISIZIONE DI TERRENI SILVOPASTORALI IN COMUNE DI SANTA SOFIA NELL'AMBITO DEL PROGETTO COMPRA UNA FORESTA.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DELLE RISORSE

Parere di regolarità tecnica

In relazione alla determinazione dirigenziale in oggetto esprimo parere di regolarità tecnica:

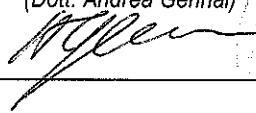
favorevole

non favorevole, con la seguente motivazione: _____

Pratovecchio, 27/12/12

Il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse

(Dott. Andrea Gennai)




SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Parere di Regolarità Contabile

In relazione alla determinazione dirigenziale in oggetto esprimo parere di regolarità contabile:

favorevole

non favorevole, con la seguente motivazione: _____

Pratovecchio,

27/12/12

La Responsabile del Servizio Amministrativo

(Dott.ssa Roberta Ricci)