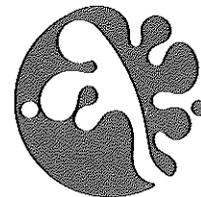


**PARCO NAZIONALE FORESTE CASENTINESI,
MONTE FALTERONA E CAMPIGNA**



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 144 DEL 28/03/2014

**LIQUIDAZIONE COMPETENZE NOTARILI PER ACQUISTO TERRENI IN COMUNE DI SANTA SOFIA (FC)
NELL'AMBITO DEL PROGETTO COMPRA UNA FORESTA**

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che presso il Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse sono depositate n° 23 offerte di vendita di proprietà silvopastorali, pervenute al Parco a partire dal 1999 ad oggi;

CONSIDERATO che la Regione Toscana nell'ambito del Programma "POR - competitività regionale e occupazione- FESR 2007-2013 - linea d'intervento 2.2" ha previsto di assegnare i fondi presenti in tale piano ai soggetti gestori delle aree protette, ricadenti nel territorio regionale, per finanziare schede progettuali relative a interventi di recupero di habitat di interesse comunitario finalizzati anche alla loro valorizzazione;

VISTO che l'Ente Parco Nazionale ha presentato alla Regione Toscana - Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali, apposita scheda progettuale per la richiesta di finanziamento, nell'ambito dei fondi POR - FESR 2007-2013, relativa all'acquisizione di proprietà silvopastorali interne ai S.I.R. per finalità di conservazione e valorizzazione coerenti con gli obiettivi di Natura 2000.

CONSIDERATO che nell'ambito del programma di cui sopra, con precedenti atti, si è proceduto all'acquisto di due di tali proprietà, situate rispettivamente in comune di San Godenzo (FI) ed in Comune di Stia (AR);

CONSIDERATO che il Consiglio Direttivo ha stabilito di procedere all'acquisizione di ulteriori proprietà, al di fuori del programma POR, anche alla luce delle numerose donazioni pervenute allo scopo da parte di singoli privati nonché della soc. IKEA Italia S.p.A.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Direttivo n° 43 del 11/12/2012, con la quale sono stati stabiliti i criteri di priorità per l'acquisizione di ulteriori proprietà silvopastorali;

CONSIDERATO che tra le proprietà offerte in vendita al Parco, a seguito di istruttoria comparata in relazione ai criteri di cui sopra, è risultata di particolare interesse quella denominata "Campo Donato" in Comune di Santa Sofia (FC), di complessivi ettari 41,39, offerta nel febbraio 2008 dai sigg.ri Andreani Giorgio e Andreani Pierina, come confermato con la nota protocollata al n° 5810 del 27/12/2012;

CONSIDERATO che la proprietà in questione, avente una superficie di circa 41.00 ettari, risulta di particolare interesse strategico per il Parco Nazionale, in quanto ricompresa nel SIC IT408 0003 "Monte Gemelli, Monte Guffone" caratterizzato da specie animali e vegetali e da habitat di interesse prioritario, tra cui il Lupo (*Canis lupus*), il Gufo reale (*Bubo bubo*) la Rosalia alpina (*Rosalia alpina*) ed altre importanti specie animali e vegetali;

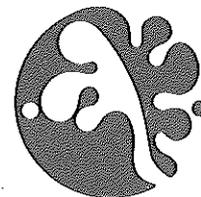
CONSIDERATO che la proprietà in questione risulta rispondere ai criteri dettati dalla citata Deliberazione di Consiglio Direttivo n° 43 del 11/12/2012, con particolare riferimento ai primi quattro tra quelli elencati in tale atto;

RITENUTO dunque, per le motivazioni sopra espresse, che l'acquisto delle particelle in questione risulta di importanza strategica per l'Ente e risponde pienamente alle finalità di cui al progetto "Compra una Foresta".

CONSIDERATO che a seguito della necessaria trattativa la proprietà, con la nota 5810 del 27/12/2012 di cui sopra, si è dichiarata disponibile a vendere i terreni in questione, per una somma complessiva di € 75.000,00, equivalente a circa € 1.813,00 ad ettaro, che risulta notevolmente inferiore ai valori agricoli medi della provincia di Forlì- Cesena, predisposti dall'Ufficio del Territorio di Forlì ;

Y:\Pianificazione\Cartelle Personali\Carlo vecchio\carlo\posizione organizzativa 2014\dd
alessandro\liquidazione_notαιο_campo_donato.doc

H.250/14 H.251/14 R. 68/14



VERIFICATO inoltre che l'acquisto in questione risulta rispettare, secondo quanto sopra indicato, le previsioni di cui all'art. 5 commi 1 e 2 del D.P.R. n° 196 del 3 ottobre 2008, relativo all'ammissibilità della spesa per acquisto di terreni a valere sui fondi europei;

CONSIDERATO che sono state positivamente espletate le procedure inerenti la comunicazione preventiva al Ministero dell'Economia e delle Finanze, del piano di acquisti immobiliari attivati dall'Ente Parco, come previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012, in applicazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto Legge n° 98 del 06/07/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 538 del 27/12/2012 con la quale si è proceduto all'impegno di spesa necessario all'acquisto della proprietà;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 420 del 03/10/2013 con la quale si è proceduto all'impegno di spesa relativo alle spese notarili ed alle imposte di registro a favore del Notaio Pane di Ponte a Poppi (AR);

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 43 del 27/01/2014 con la quale si approvava la bozza di contratto di acquisto inerente l'oggetto;

ACQUISITO per via informatica tramite il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, secondo la procedura obbligatoria per legge, il CIG (Codice Identificativo Gara) che risulta essere Z170AC19AE

VISTA la notula pro forma del 19/03/2014 presentata dal Notaio Francesco Pane, che integra il presente atto quale allegato "A"; per complessivi € 11.364,71 e ritenuta congrua rispetto a quanto precedentemente stabilito;

RITENUTO dunque di poter liquidare la somma in questione;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dalla Posizione Organizzativa del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, che integrano il presente atto quale allegato "B"

DETERMINA

1. di liquidare la somma di € 11.364,71 a favore del Notaio Francesco Pane, a saldo della notula pro forma che integra il presente atto quale allegato "A", imputando tale somma all'impegno n° 350_1/13 assunto al capitolo 11.010 con la citata Determinazione Dirigenziale n° 420 del 03/10/2013;
2. prendere atto dei pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dalla Posizione Organizzativa del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, che integrano il presente atto quale allegato "B"

IL DIRETTORE

dott. Giorgio Boscagli

Dott. FRANCESCO PANE

NOTAIO

52014 Poppi Via Roma, 218 - Ponte a Poppi

Tel. e Fax (0575) 520358 - 520102

Codice Fiscale: PNA FNC 57T26 F839N

Partita IVA 01247340514

NOTULA PRO FORMA

Poppi 19/03/2014

Spett.le/i

PARCO NAZIONALE DELLE FORESTE
CASENTINESI, MONTE FALTERONA E
CAMPIGNA

Via Guido Brocchi 7

52015 - Pratovecchio (AR)

P.IVA 01488410513

Parcella delle spese e competenze per: ATTO DI COMPRAVENDITA

In data 19/03/2014

Rep. 59652

Consegnato originale a
Annina Strazzone
in data 20 MAR 2014

Copia in data 20 MAR 2014

Strazzone

Spese a carico del Cliente	€	9.140,00
Onorario e diritti	€	1.823,53
I.V.A. 22 %	€	401,18
IN TOTALE	€	11.364,71
Ritenuta d'acc. su on. e dir.	€	364,71
TOTALE	€	11.000,00

ENTE PARCO NAZIONALE
Foreste Casentinesi
Monte Falterona - Campigna
Prot. N. 0001183 del 20-03-2014
Cat. 14 Cl. 19 Fasc. 1



Cod. 181/14 L. 256/14

OGGETTO: LIQUIDAZIONE COMPETENZE NOTARILI PER ACQUISTO TERRENI IN COMUNE DI SANTA SOFIA NELL'AMBITO DEL PROGETTO COMPRA UNA FORESTA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DELLE RISORSE

Parere di regolarità tecnica

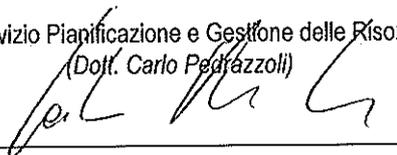
In relazione alla determinazione dirigenziale in oggetto esprimo parere di regolarità tecnica:

favorevole

non favorevole, con la seguente motivazione: _____;

Pratovecchio, 28/03/2014

P.O. Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse
(Dott. Carlo Pedrazzoli)



SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Parere di Regolarità Contabile

In relazione alla determinazione dirigenziale in oggetto esprimo parere di regolarità contabile:

favorevole

non favorevole, con la seguente motivazione: _____

Pratovecchio,

28/3/14

La Responsabile del Servizio Amministrativo
(Dott.ssa Roberta Ricci)

