

**PARCO NAZIONALE FORESTE CASENTINESI,
MONTE FALTERONA E CAMPIGNA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 290 DEL 02/07/13



LIQUIDAZIONE SALDO COMPETENZE NOTARILI PER ACQUISTO TERRENI IN LOC. LAGO DEGLI IDOLI

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che la Regione Toscana nell'ambito del Programma "POR - competitività regionale e occupazione-FESR 2007-2013 - linea d'intervento 2.2" ha previsto di assegnare i fondi presenti in tale piano ai soggetti gestori delle aree protette, ricadenti nel territorio regionale, per finanziare schede progettuali relative a interventi di recupero di habitat di interesse comunitario finalizzati anche alla loro valorizzazione;

VISTO che l'Ente Parco Nazionale ha presentato alla Regione Toscana - Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali, apposita scheda progettuale per la richiesta di finanziamento, nell'ambito dei fondi POR - FESR 2007-201, relativa all'acquisizione di proprietà silvopastorali interne ai S.I.R. per finalità di conservazione e valorizzazione coerenti con gli obiettivi di Natura 2000.

VISTO la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 1163 del 29/12/2008 e visto in particolare l'allegato A della medesima Deliberazione, dal quale si evince l'ammissione della scheda da parte della Regione stessa, con la concessione di un finanziamento del 75 % dell'importo complessivo di euro € 100.000,00 a valere sui fondi suddetti per la scheda progettuale di cui all'oggetto;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Direttivo n° 28 del 2011 con la quale, si approvava il Bilancio di previsione 2012, all'interno del quale sono espressamente indicati i riferimenti del progetto di acquisto delle proprietà silvopastorali, finanziato dalla Regione Toscana nell'ambito del POR e dalla donazione della Soc. IKEA.

CONSIDERATO che tra le proprietà offerte in vendita al Parco, a seguito di istruttoria comparata in relazione ai criteri di cui al POR, è risultata di particolare interesse quella denominata "Vitaretta - Pantenna" in Comune di Stia (AR), di complessivi ettari 40,92, offerta dal sig. Lapo Lapi con la nota protocollata al n° 1775 del 23/04/2012;

CONSIDERATO che la proprietà in questione, avente una superficie di circa 40,92 ettari, risulta di particolare interesse strategico per il Parco Nazionale, in quanto ricompresa nel SIC IT5180002 "Foreste alto bacino dell'Arno" caratterizzato da specie animali e vegetali e da habitat di interesse prioritario, tra cui il Lupo (*Canis lupus*), la Rosalia alpina (*Rosalia alpina*) ed altre importanti specie animali e vegetali;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n° 356 del 25/09/2012 con la quale si manifestava la volontà dell'Ente a procedere all'acquisto della proprietà in questione, affidando al dott. Paolo Mattioli l'incarico per la redazione della perizia di stima necessaria all'acquisto secondo le procedure del POR della Regione Toscana;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n° 420 del 12/11/2012 con la quale si è proceduto all'impegno di spesa necessario all'acquisto della proprietà ed all'impegno di spesa relativo alle spese notarili ed alle imposte di registro;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n° 582 del 28/12/2012 con la quale si è proceduto all'integrazione dell'impegno di spesa a favore del Notaio Pane, per le motivazioni esposte nell'atto medesimo;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n° 141 del 14/03/2013 con la quale si è proceduto all'approvazione della bozza di contratto di acquisto della proprietà di che trattasi;

CONSIDERATO che in data 26 marzo 2013 è stato stipulato l'atto di compravendita presso lo studio del Notaio Francesco Pane, secondo quanto previsto dai citati atti e che tale atto è stato sottoposto alle procedure derivanti dal vincolo archeologico ed alla conseguente facoltà di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali;



RICHIAMATA la determinazione Dirigenziale n.163 del 28/03/2013 con la quale si provvedeva a liquidare la somma di € 11.449,74 a favore del Notaio Francesco Pane quale acconto sulle competenze notarili dovute per l'acquisto dei terreni in località Lago degli Idoli, imputandone la somma all'impegno n°382_1/12 assunto al capitolo 11420 con DD n. 420 del 12/11/2012;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 264 in data 12/06/2013 con la quale si approvava la bozza dell'atto di avveramento del contratto di cui ai capoversi precedenti, procedendo altresì alla liquidazione della somma di € 73656,00 a favore del Sig. Lapo Lapi;

CONSIDERATO che in data 18 giugno 2013 è stato stipulato l'atto di avveramento di condizione, conseguente a positivo espletamento delle procedure inerenti la denuncia di trasferimento di proprietà relativa all'immobile in oggetto e sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs. N. 42/2004 per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali previsto dagli artt. 60 – 62 del Decreto stesso;

VISTA la notula pro forma del 25/06/2013 presentata dal Notaio Francesco Pane, che integra il presente atto quale allegato "A", per complessivi € 3.330,28 e ritenutala congrua rispetto a quanto precedentemente stabilito;

CONSIDERATO che il Notaio Pane ha già fatto pervenire la propria autocertificazione inerente la regolarità contributiva, come previsto dalla norma, autocertificazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale all. B;

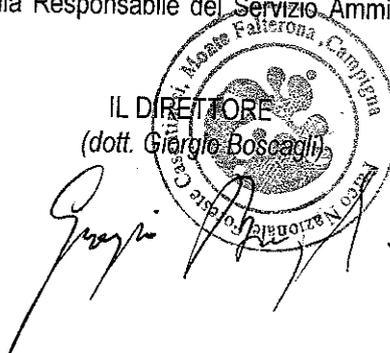
RITENUTO dunque di poter liquidare la somma in questione, ricorrendone i presupposti, nel più breve tempo possibile;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, che integrano il presente atto quale allegato "C"

DETERMINA

1. di liquidare la somma di € 3.330,28 a favore del Notaio Francesco Pane, a saldo della notula pro forma che integra il presente atto quale allegato "A", imputando tale somma agli impegni n° 382_2/12 assunto al capitolo 11.420 con la citata Determinazione Dirigenziale n° 420 del 12/11/2012;
2. di prendere atto che il Notaio Pane ha già fatto pervenire la propria autocertificazione inerente la regolarità contributiva, come previsto dalla norma, autocertificazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale all. B;
3. prendere atto dei pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, che integrano il presente atto quale allegato "C"

IL DIRETTORE
(dott. Giorgio Bosagli)



Dott. **FRANCESCO PANE**

NOTAIO

52014 Poppi Via Roma, 218 - Ponte a Poppi

Tel. e Fax (0575) 520358 - 520102

Codice Fiscale: PNA FNC 57T26 F839N

Partita IVA 01247340514

NOTULA PRO FORMA

Poppi 21/06/2013

PARCO NAZIONALE DELLE FORESTE
CASENTINESI, MONTE FALTERONA E
CAMPIGNA

Via Guido Brocchi 7

52015 - Pratovecchio (AR)

P.IVA 01488410513

Parcella delle spese e competenze per: **ATTO DI COMPRAVENDITA - FATTURA SALDO E ATTO DI
AVVERAMENTO DI CONDIZIONE**

In data 26/03/2013 e 18/06/2013

Rep. 58862 e 59084

Spese a carico del Cliente	€	1.937,10
Onorario e diritti	€	1.151,39
I.V.A. 21 %	€	241,79
IN TOTALE	€	3.330,28
Ritenuta d'acc. su on. e dir.	€	230,28
TOTALE	€	3.100,00

ENTE PARCO NAZIONALE

Foreste Casentinesi
Monte Falterona - Campigna

Arrivo

Prot. N. 0003079 del 26-06-
2013

Cat. 5 Cl. 2 Fasc. 6



Consegnato originale a
AMMUNIZIONE

in data

25/06/13

Copia in data 125/06/13

PANTELLA 2013

Cod. 438/13 L. 500/13

Copia in data 2 LUG. 2013
a AMMINISTRAZIONE
AMMUNICAZIONE

ALL. B

FRANCESCO PANE
NOTAIO

52014 Poppi Via Roma, 218 - Ponte a Poppi
Tel. e Fax (0575) 520358 - 520102

ENTE PARCO NAZIONALE
Foreste Casentinesi
Monte Falterona - Campigna
Arrivo
Prot. N. 0003149 del 02-07-
2013
Cat. 5 Cl. 2 Fasc. 6



Spett.le Ente PARCO NAZIONALE DELLE
FORESTE CASENTINESI, MONTE FALTERONA e CAMPIGNA,
sede Pratovecchio, Via Guido Brocchi n.7,

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(art. 46, comma 1 lett. P D.P.R. 28.12.2000 N.445)

Il sottoscritto Dr. FRANCESCO PANE nato a Napoli il 26 dicembre 1957, Notaio in Poppi, con studio alla Via Roma n.218 - Ponte a Poppi, C.F. n.PNA FNC 57T26 F839N, P.IVA n.01247340514, con specifico riferimento all'incarico per redazione atto di trasferimento di terreni e successivo atto di avveramento di condizione a favore di Codesto Ente, di immobili siti nel territorio del Comune di Stia,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze penali alle quali può andare incontro in caso di false dichiarazioni richiamate dall'art. 76 del DPR n.445/2000:

- di essere debitamente iscritto alla Cassa Nazionale del Notariato con sede in Roma, Ente Previdenziale dei Notai Italiani e di pagare regolarmente i contributi richiesti dalla Legge._

Poppi lì, 1 luglio 2013

firma del dichiarante

(3)

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SALDO COMPETENZE NOTARILI PER ACQUISTO TERRENI IN LOC. LAGO DEGLI IDOLI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DELLE RISORSE

Parere di regolarità tecnica

In relazione alla determinazione dirigenziale in oggetto esprimo parere di regolarità tecnica:

favorevole

non favorevole, con la seguente motivazione: _____;

Pratovecchio,

02/07/13

Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse
(Dot. Alessandro Fani)

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Parere di Regolarità Contabile

In relazione alla determinazione dirigenziale in oggetto esprimo parere di regolarità contabile:

favorevole

non favorevole, con la seguente motivazione: _____;

Pratovecchio,

2/7/13

La Responsabile del Servizio Amministrativo
(Dot.ssa Roberta Ricci)

variante