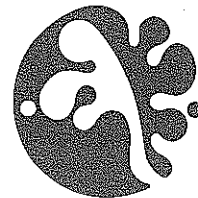


**PARCO NAZIONALE FORESTE CASENTINESI,
MONTE FALTERONA E CAMPIGNA**



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 163 DEL 28/03/2013

LIQUIDAZIONE COMPETENZE NOTARILI PER ACQUISTO TERRENI IN LOC. LAGO DEGLI IDOLI.

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che la Regione Toscana nell'ambito del Programma "POR - competitività regionale e occupazione-FESR 2007-2013 - linea d'intervento 2.2" ha previsto di assegnare i fondi presenti in tale piano ai soggetti gestori delle aree protette, ricadenti nel territorio regionale, per finanziare schede progettuali relative a interventi di recupero di habitat di interesse comunitario finalizzati anche alla loro valorizzazione;

VISTO che l'Ente Parco Nazionale ha presentato alla Regione Toscana - Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali, apposita scheda progettuale per la richiesta di finanziamento, nell'ambito dei fondi POR - FESR 2007-201, relativa all'acquisizione di proprietà silvopastorali interne ai S.I.R. per finalità di conservazione e valorizzazione coerenti con gli obiettivi di Natura 2000.

VISTO la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 1163 del 29/12/2008 e visto in particolare l'allegato A della medesima Deliberazione, dal quale si evince l'ammissione della scheda da parte della Regione stessa, con la concessione di un finanziamento del 75 % dell'importo complessivo di euro € 100.000,00 a valere sui fondi suddetti per la scheda progettuale di cui all'oggetto;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Direttivo n° 28 del 2011 con la quale, si approvava il Bilancio di previsione 2012, all'interno del quale sono espressamente indicati i riferimenti del progetto di acquisto delle proprietà silvopastorali, finanziato dalla Regione Toscana nell'ambito del POR e dalla donazione della Soc. IKEA.

CONSIDERATO che tra le proprietà offerte in vendita al Parco, a seguito di istruttoria comparata in relazione ai criteri di cui al POR, è risultata di particolare interesse quella denominata "Vitaretta - Pantenna" in Comune di Stia (AR), di complessivi ettari 40,92, offerta dal sig. Lapo Lapi con la nota protocollata al n° 1775 del 23/04/2012;

CONSIDERATO che la proprietà in questione, avente una superficie di circa 40,92 ettari, risulta di particolare interesse strategico per il Parco Nazionale, in quanto ricompresa nel SIC IT5180002 "Foreste alto bacino dell'Arno" caratterizzato da specie animali e vegetali e da habitat di interesse prioritario, tra cui il Lupo (*Canis lupus*), la Rosalia alpina (*Rosalia alpina*) ed altre importanti specie animali e vegetali;

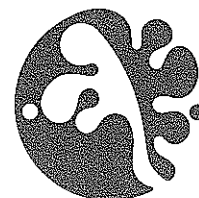
VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 356 del 25/09/2012 con la quale si manifestava la volontà dell'Ente a procedere all'acquisto della proprietà in questione, affidando al dott. Paolo Mattioli l'incarico per la redazione della perizia di stima necessaria all'acquisto secondo le procedure del POR della Regione Toscana;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 420 del 12/11/2012 con la quale si è proceduto all'impegno di spesa necessario all'acquisto della proprietà ed all'impegno di spesa relativo alle spese notarili ed alle imposte di registro;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 582 del 28/12/2012 con la quale si è proceduto all'integrazione dell'impegno di spesa a favore del Notaio Pane, per le motivazioni esposte nell'atto medesimo;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 141 del 14/03/2013 con la quale si è proceduto all'approvazione della bozza di contratto;

ACQUISITO per via informatica tramite il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, secondo la procedura obbligatoria per legge, il CIG (Codice Identificativo Gara) che risulta essere **ZC80736777**



CONSIDERATO che sono state positivamente espletate le procedure inerenti la comunicazione preventiva al Ministero dell'Economia e delle Finanze, del piano di acquisti immobiliari attivati dall'Ente Parco, come previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012, in applicazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto Legge n° 98 del 06/07/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

CONSIDERATO che in data 26 marzo 2013 è stato stipulato l'atto di compravendita presso lo studio del Notaio Francesco Pane, secondo quanto previsto dai citati atti e che tale atto è sottoposto alle procedure derivanti dal vincolo archeologico ed alla conseguente facoltà di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali;

CONSIDERATO che, per l'attivazione della procedura di cui sopra, è necessario procedere al versamento della quota di imposte ed alla liquidazione della parte di onorario del Notaio rogante, nel più breve tempo possibile;

VISTA la notula pro forma del 27/03/2012 presentata dal Notaio Francesco Pane, che integra il presente atto quale allegato "A", per complessivi € 11.449,74 e ritenutala congrua rispetto a quanto precedentemente stabilito;

CONSIDERATO che il Notaio Pane ha già fatto pervenire la propria autocertificazione inerente la regolarità contributiva, come previsto dalla norma;

RITENUTO dunque di poter liquidare la somma in questione, ricorrendone i presupposti, nel più breve tempo possibile;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, che integrano il presente atto quale allegato "B"

DETERMINA

1. **di liquidare** la somma di € 11.449,74 a favore del Notaio Francesco Pane, a saldo della notula pro forma che integra il presente atto quale allegato "A", imputando tale somma all'impegno n° 382_1/17 assunto al capitolo 11.420 con la citata Determinazione Dirigenziale n° 420 del 12/11/2012;
2. prendere atto dei pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, che integrano il presente atto quale allegato "B"

IL DIRETTORE
dott. Giorgio Boscardi



Dott. **FRANCESCO PANE**

NOTAIO

52014 Poppi Via Roma, 218 - Ponte a Poppi

Tel. e Fax (0575) 520358 - 520102

Codice Fiscale: PNA FNC 57T26 F839N

Partita IVA 01247340514

NOTULA PRO FORMA

Poppi 27/03/2013

PARCO NAZIONALE DELLE FORESTE
CASENTINESI, MONTE FALTERONA E
CAMPIGNA

Via Guido Brocchi 7

52015 - Pratovecchio (AR)

P.IVA 01488410513

Parcella delle spese e competenze per: **COMPRAVENDITA - FATTURA DI ACCONTO**

In data 26/03/2013

Rep. 58862

Spese a carico del Cliente	€	9.333,80
Onorario e diritti	€	1.748,71
I.V.A. 21 %	€	367,23
IN TOTALE	€	11.449,74
Ritenuta d'acc. su on. e dir.	€	349,74
TOTALE	€	11.100,00

ENTE PARCO NAZIONALE

Foreste Casentinesi
Monte Falterona - Campigna
Arrivo

Prot. N. 0001546 del 28-03-
2013

Cat. 5 Cl. 2 Fasc. 6



orig. 28 MAR. 2013
Copia in data
PIANTIFERIME
(PARCO NAZIONALE P.C.)

Cod. 103/13

OGGETTO: LIQUIDAZIONE COMPETENZE NOTARILI PER ACQUISTO TERRENI IN LOC. LAGO DEGLI IDOLI.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DELLE RISORSE

Parere di regolarità tecnica

In relazione alla determinazione dirigenziale in oggetto esprimo parere di regolarità tecnica:

favorevole

non favorevole, con la seguente motivazione: _____

Pratovecchio, 28/03/13

Il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse

(Dott. Andrea Gennai)



SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Parere di Regolarità Contabile

In relazione alla determinazione dirigenziale in oggetto esprimo parere di regolarità contabile:

favorevole

non favorevole, con la seguente motivazione: _____

Pratovecchio, 28/3/13

La Responsabile del Servizio Amministrativo

(Dott.ssa Roberta Ricci)

