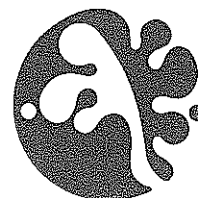


**PARCO NAZIONALE FORESTE CASENTINESI,  
MONTE FALTERONA E CAMPIGNA**



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 301 DEL 13/08/12 .**

**PROGETTO COMPRA UNA FORESTA: LIQUIDAZIONE COMPETENZE NOTARILI.**

**IL DIRETTORE**

CONSIDERATO che la Regione Toscana nell'ambito del Programma "POR - competitività regionale e occupazione-FESR 2007-2013 - linea d'intervento 2.2" ha previsto di assegnare i fondi presenti in tale piano ai soggetti gestori delle aree protette, ricadenti nel territorio regionale, per finanziare schede progettuali relative a interventi di recupero di habitat di interesse comunitario finalizzati anche alla loro valorizzazione;

VISTO che l'Ente Parco Nazionale ha presentato alla Regione Toscana - Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali, apposita scheda progettuale per la richiesta di finanziamento, nell'ambito dei fondi POR - FESR 2007-201, relativa all'acquisizione di proprietà silvopastorali interne ai S.I.R. per finalità di conservazione e valorizzazione coerenti con gli obiettivi di Natura 2000.

VISTO la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 1163 del 29/12/2008 e visto in particolare l'allegato A della medesima Deliberazione, dal quale si evince l'ammissione della scheda da parte della Regione stessa, con la concessione di un finanziamento del 75 % dell'importo complessivo di euro € 100.000,00 a valere sui fondi suddetti per la scheda progettuale di cui all'oggetto;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Direttivo n° 28 del 2011 con la quale, si approvava il Bilancio di previsione 2012, all'interno del quale sono espressamente indicati i riferimenti del progetto di acquisto delle proprietà silvopastorali, finanziato dalla Regione Toscana nell'ambito del POR e dalla donazione della Soc. IKEA.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 453 del 02/12/2011 con la quale si dava avvio alla procedura per gli acquisti di cui sopra, affidando al dott. Paolo Mattioli l'incarico professionale per la redazione delle stime sintetiche delle proprietà forestali oggetto di trattativa per l'acquisizione da parte del Parco;

CONSIDERATO che tra le proprietà offerte in vendita al Parco è risultata di particolare interesse quella denominata "le Centine di sotto" in Comune di San Godenzo, offerta dal sig. Pratesi Giuliano con la nota protocollata al n° 3213 del 13/05/2002";

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 550 del 29/12/2011 con la quale si provvedeva ad impegnare la somma di € 12.000,00 per l'acquisto e la somma di € 3.500,00 per le spese fiscali e notarili, individuando nel notaio Francesco Pane di Poppi lo studio presso il quale effettuare il rogito;

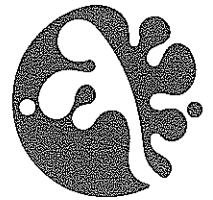
VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 177 del 24/04/2012 con la quale si è integrato l'impegno di spesa di cui sopra in relazione alla necessità di versare le imposte di registro in misura proporzionale e non fissa, come precedentemente ipotizzato;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 225 dell'08/06/2012, con al quale si definivano le modalità di stipula del contratto relativo all'acquisto;

CONSIDERATO che sono state positivamente espletate le procedure inerenti la comunicazione preventiva al Ministero dell'Economia e delle Finanze, del piano di acquisti immobiliari attivati dall'Ente Parco, come previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012, in applicazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto Legge n° 98 del 06/07/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

CONSIDERATO che in data 31 luglio 2012 è stato stipulato l'atto di compravendita presso lo studio del Notaio Francesco Pane, secondo quanto previsto dai citati atti.

L. 595 e 596 / 12



VISTA la notula pro forma del 02/08/2012 presentata dal Notaio Francesco Pane, che integra il presente atto quale allegato "A", per complessivi € 3.809,00 e ritenutala congrua rispetto a quanto precedentemente stabilito;

RITENUTO dunque di poter liquidare la somma in questione, ricorrendone i presupposti;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, che integrano il presente atto quale allegato "B"

### DETERMINA

1. di liquidare la somma di € 3.809,00 a favore del Notaio Francesco Pane, a saldo della notula pro forma che integra il presente atto quale allegato "A", imputando tale somma:
  - per € 3.500,00 in relazione all'impegno n° 562/11 assunto al capitolo 11.420 con la citata Determinazione Dirigenziale n° 550 del 29/12/2011;
  - per € 309,00 in relazione all'impegno n° 151/12 assunto al capitolo 11.420 con la citata Determinazione Dirigenziale n° 177 del 24/04/2012;
2. prendere atto dei pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, che integrano il presente atto quale allegato "B"

IL DIRETTORE  
dott. Giorgio Boscagli

Dott. FRANCESCO PANE

NOTAIO

52014 Poppi Via Roma, 218 - Ponte a Poppi

Tel. e Fax (0575) 520358 - 520102

Codice Fiscale: PNA FNC 57T26 F839N

Partita IVA 01247340514

NOTULA PRO FORMA

Poppi 02/08/2012

PARCO NAZIONALE DELLE FORESTE  
CASENTINESI, MONTE FALTERONA E  
CAMPIGNA

Via Guido Brocchi 7

52015 - Pratovecchio (AR)

P.IVA 01488410513

Parcella delle spese e competenze per l'Atto: COMPRAVENDITA

In data 31/07/2012

Rep. 58361

Spese a carico del Cliente	€	2.486,80
Onorario e diritti	€	1.092,73
I.V.A. 21 %	€	229,47
IN TOTALE	€	3.809,00
Ritenuta d'acconto su on. e dir.	€	218,55
TOTALE	€	3.590,45

C:62BF04B310F

BONIFICO PRESSO B.P.E.L. DI PONTE A POPPI  
CODICE IBAN : IT 81 K 05390 71580 0000 0000 2458

Copia in data

PIANIFICAZIONE

Consegnato originale a

AMMINISTRAZIONE

in data

NTE PARCO NAZIONALE

Foreste Casentinesi

Monte Falterona - Campigna

Arrivo

t. N. 0003450 del 07-08-2012

Cat. 5 Cl. 2 Fasc. 6



Doc. 582/12 L. 595/596

**OGGETTO: PROGETTO COMPRA UNA FORESTA: LIQUIDAZIONE COMPETENZE NOTARILI.**

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DELLE RISORSE**

**Parere di regolarità tecnica**

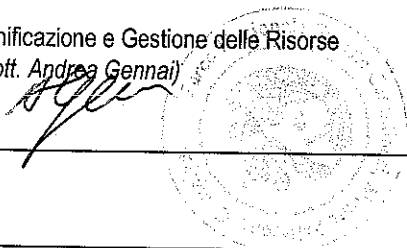
In relazione alla determinazione dirigenziale in oggetto esprimo parere di regolarità tecnica:

favorevole

non favorevole, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

Pratovecchio, 10/08/11

Il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione delle Risorse  
(Dott. Andrea Gennai)



**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**Parere di Regolarità Contabile**

In relazione alla determinazione dirigenziale in oggetto esprimo parere di regolarità contabile:

favorevole

non favorevole, con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

Pratovecchio,

La Responsabile del Servizio Amministrativo  
(Dott.ssa Roberta Ricci)

IL RAGIONIERE  
(Rag. Cinzia Gorini)

